

Waremme, le 30 mai 2018

Opération de Développement Rural - Faimes

Compte rendu de la séance d'information-consultation citoyenne de Les Waleffes le 7 mai 2018

Présents :

Nombre d'habitants : 43 personnes

Pour le Collège communal : Etienne CARTUYVELS - Bourgmestre, Jean-Marc DELCHAMBRE, Guy DUBOIS – échevins, Sophie LEONARD – Présidente du CPAS ;

Pour l'Administration communale : Ludovic RASE, agent relais de l'ODR ;

Pour la FRW : Vincent LEGRAND, Colin SONCK, Marc VAN DEN BROECK, agents de développement.

1. Accueil des participants

Monsieur Etienne CARTUYVELS, bourgmestre, remercie les participants pour leur présence. Il explique l'historique de la démarche de l'Opération de Développement Rural, les objectifs de la séance, et la volonté des autorités communales de permettre aux citoyens de s'exprimer afin de construire avec eux l'avenir de la Commune.

2. Déroulement de la soirée

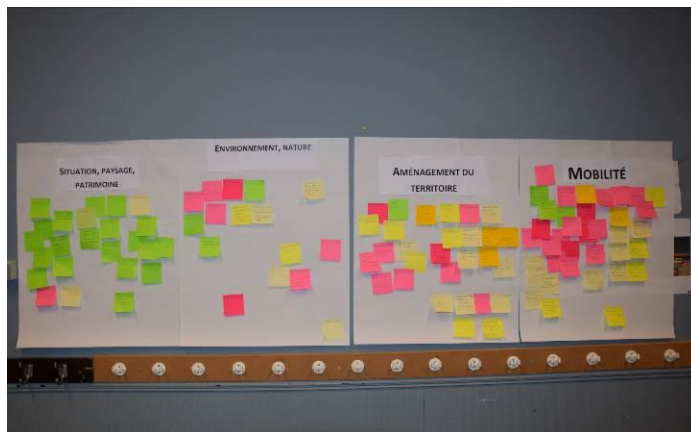
La présentation utilisée durant la réunion peut être consultée via le lien : <https://goo.gl/4uxH9K>

Marc VAN DEN BROECK de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présente le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- d'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR). Ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale, et quels sont les critères de réussite d'une ODR.
- de présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, économie et population.
- de consulter les personnes présentes :
 - pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions) sur une feuille A4.
 - sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, trois atouts, faiblesses et propositions qui leur paraissent les plus pertinents.

3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet. Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Cette synthèse peut être découverte ci-dessous, tandis que la retranscription des feuilles individuelles fait l'objet d'un document à part.

Le nombre de fois qu'une idée a été émise par les participants est inscrit entre parenthèses, dans le cas contraire, l'idée n'a été formulée que par un participant.

En matière de territoire :

La **situation géographique** (5) de Les Waleffes combine les commodités de la vie à la campagne – cadre rural, paisible – et l'avantage d'accéder rapidement aux services des pôles urbains aux alentours (Waremmes, Hannut, Huy, Liège) grâce aux grands axes de circulation qui traversent la commune.. Des nuisances telles que le bruit des avions survolant le territoire, ou encore les désagréments liés à l'activité agricole sont soulevées par les participants qui tempèrent cette dernière en soulignant qu'elle est intrinsèque aux communes rurales et nécessite la tolérance des habitants.

Les habitants du village sont conscients et fiers de la **richesse de leur patrimoine** (8) : le château de Les Waleffes, l'église ou encore les nombreuses fermes. La **beauté des paysages** (7) est aussi appréciée. Deux participants soulignent néanmoins l'importance de mettre ce patrimoine naturel et historique en valeur afin de faire connaître aux habitants l'histoire de leur village.

L'environnement champêtre de la commune et la **proximité avec la nature** sont appréciés par les habitants. Cependant ce cadre de vie est menacé par les incivilités, principalement les dépôts sauvages. Il est notamment reproché aux personnes de passage dans la commune (locataires) de ne pas prendre soin du village. Plusieurs solutions sont proposées pour diminuer la présence de **déchets** comme le placement de nasses à cannettes, l'organisation d'un ramassage d'encombrants ou la possibilité de louer une remorque ou une camionnette communale. Enfin, la nécessité de revoir l'égouttage rue de Vaux a également été signalée.

Les participants prônent également le recours à davantage de **pratiques écologiques** voire agro-écologiques pour embellir la nature. Plusieurs projets ont été proposés comme la plantation d'anciennes variétés de vergers haute tiges sur le domaine public, laisser se développer la végétation aux abords de bassins d'orage afin de favoriser la biodiversité ou encore empêcher la destruction de haies. La pulvérisation d'arbres

fruitiers à proximité de l'école de Les Waleffes interpelle également. Enfin, davantage d'information sur les accès aux zones écologiques est souhaité.

La crainte que ce cadre de vie soit dégradé par l'**urbanisation** est exprimée par les participants. S'il reste encore un important potentiel foncier à exploiter, les habitants ne veulent pas d'urbanisation massive de type lotissement. Ils souhaitent aussi revoir les emplacements de parkings (2) dans le centre du village, problématique pour plusieurs personnes, et imposer aux nouvelles constructions des espaces de stationnement suffisants hors voirie afin de ne pas encombrer les trottoirs (*remarque : c'est déjà le cas*).

En termes d'aménagement du territoire, le principal souhait exprimé est l'**aménagement de la place Abbé Detienne** (5). Les habitants souhaiteraient y voir des bancs, un revêtement adapté aux PMR et aux poussettes, de la végétation, des caméras de surveillance ou encore des bulles à verres enterrées. Il serait également apprécié que les poids-lourds ne puissent plus s'y garer. Cette place pourrait également accueillir une **plaine de jeux** pour les enfants (2), dont Les Waleffes ne dispose pas encore. De manière générale, plusieurs personnes regrettent le **manque d'espace de convivialité** (3) dans le village. Il est proposé d'installer des bancs publics, notamment à l'air de sport, ou encore de créer un lieu de convivialité comme à l'ancienne gare de Braives.

Finalement, la mobilité constitue un point d'attention particulier pour les habitants. Au niveau automobile, le principal grief est la **vitesse excessive des véhicules** (7), particulièrement dangereuse pour les enfants et les personnes âgées. L'installation de dispositifs ralentisseurs (3) (notamment rue de Vaux) ou l'organisation de plus de contrôles de police (3) pourraient permettre de solutionner ce problème. Des problèmes de mobilité existent également pour sortir du village. La circulation des véhicules agricoles est parfois gênante pour le trafic. De plus, les voiries et les accotements ne sont pas toujours bien entretenus, la rue des Brocalis mériterait par exemple d'être refaite. Enfin, il est dommage que le système Covoit' STOP prévu dans le village n'ait pas encore été installé.

Concernant la mobilité douce, si les habitants estiment que de **beaux chemins de balade** (2) existent, ils estiment que ce n'est pas suffisant. Ils souhaiteraient par exemple la création d'un **réseau de pistes cyclables** (4) dans les villages de Faimés et vers les communes voisines, notamment pour rejoindre le RAVeL. Le développement de circuits balisés tels que les circuits points-nœuds a également été évoqué (<http://www.provincedeliege.be/fr/pointsnoeuds>). La **sécurité des usagers faibles** (4) est une réelle préoccupation de la part des habitants. Plusieurs personnes regrettent le manque de trottoirs (5) pour les poussettes, PMR et les personnes âgées, notamment rue des Brocalis. Il serait également préférable d'empêcher les voitures de se garer sur les trottoirs. Enfin, un meilleur entretien de la partie centrale de certains bi-bandes (présence de pierres et d'ornières) est également souhaité.

Les transports en commun pourraient aussi être améliorés. L'**offre de bus** (4) est jugée insuffisante ; il n'est par exemple pas possible de se déplacer entre Celles et Les Waleffes. Il est également compliqué pour les résidents de la maison de repos de rejoindre les pôles urbains aux alentours. Un meilleur affichage des horaires et des lignes des bus serait appréciable. Un Minibus local pourrait par exemple faciliter la mobilité intra-village et permettrait l'accès aux commerces locaux pour les personnes âgées.

En matière d'économie :

Si la **présence de nombreux entrepreneurs, indépendants et PME** (2) dans des domaines variés est appréciée, certains regrettent le manque de connaissance de ces activités. Une plus grande communication sur les entreprises présentes sur la commune serait bienvenue. Certains regrettent également la faible diversification des activités professionnelles reprises sur la commune, les métiers étant généralement liés à l'activité agricole ou à ses dérivés. Une personne proposait aussi d'utiliser la main d'œuvre des Faimois sans occupation professionnelle pour la maintenance des lieux publics (ex : entretien des trottoirs, des places publiques, etc.) en échange d'une indemnité supplémentaire à celle du chômage.

De manière générale, les habitants estiment que **davantage d'emplois** pourraient être créés sur la commune. Plusieurs propositions ont été évoquées. La création d'un espace type « co-working » pourrait accueillir des jeunes start-up ou entrepreneurs. La mise en place d'incitants pour la création d'entreprises pourrait également aider à générer de l'activité. Le développement d'un réseau local de chefs d'entreprises pourrait aider les jeunes entrepreneurs dans le lancement de leur activité (soutien moral, conseils, partage d'expérience...). Enfin, moderniser les infrastructures, par exemple offrir un réseau internet haut débit permettrait d'accueillir les entreprises dans de meilleures conditions.

Au niveau commercial, la présence de plusieurs **commerces de proximité** (7) sur la commune comme la pharmacie, le glacier ou le bureau de poste est appréciée, même si les heures d'ouverture de ce dernier sont jugées insuffisantes. De plus, la proximité des pôles commerciaux de Waremme, Hannut ou Huy est confortable. D'autres participants estiment cependant que cette offre commerciale n'est pas suffisante (6) et aimeraient avoir une boulangerie, une boucherie, une supérette ou un espace horeca à proximité. Pour pallier à ce problème, la **promotion de circuits courts** (4) a également été abordée. La création d'une brochure de promotion de la vente directe de produits locaux pourrait aider à aller dans ce sens. Le développement d'un petit marché local permettrait d'offrir un lieu de vente convivial où producteurs et consommateurs pourraient se rencontrer.

Plusieurs participants ont une **vision positive de l'agriculture** (3), notamment pour la richesse de la diversité des productions agricoles et des potentialités touristiques que cela apporte. Les fermes pédagogiques présentes sur la commune contribuent notamment au dynamisme villageois et à faire connaître le monde agricole. En revanche, de nombreux villageois sont irrités par les **nuisances liées à l'élevage intensif** (6). Plusieurs participants ont en effet exprimé leur mécontentement face à l'élevage de poulets en batterie et aux élevages de porcs présents à Les Waleffes. Des nuisances olfactives émanent de ces exploitations. De plus, l'évacuation du purin se fait fréquemment par le centre du village alors qu'une route a été créée pour cela. L'arboriculture n'est pas mieux perçue puisque la pulvérisation intensive des arbres fruitiers est également dénoncée. Afin de solutionner ces problèmes, il a été proposé d'aider les agriculteurs à redécouvrir les cultures d'autrefois afin de soutenir d'autres activités que l'agriculture et l'élevage intensifs.

Concernant le tourisme, les **chemins de promenade** (2) sont appréciés par les villageois. Ils trouvent néanmoins qu'ils mériteraient d'être mieux valorisés et proposent d'organiser des balades à thèmes pour mieux faire connaître des lieux d'intérêts patrimoniaux, environnementaux (ex : la mare écologique) ou encore les artisans présents sur le territoire.

En matière de population :

La commune de Faimés est perçue comme une **commune dynamique et conviviale** (5) qui favorise les contacts humains. Les nombreuses activités organisées par les diverses comités et associations faimoises à destination de publics de tous âges témoignent de ce dynamisme. De plus, ces comités se coordonnent pour que les évènements soient répartis de manière homogène sur toute l'année.

Les installations du Cortil sont appréciées même si certains souhaiteraient que les **infrastructures sportives** soient davantage diversifiées, avec par exemple la création d'une salle omnisport (2), d'un terrain synthétique ou encore d'un parcours Vita autour du château de Les Waleffes. Si la salle Patria est fonctionnelle, les soirées qui y sont organisées créent des nuisances pour le voisinage. Des participants regrettent la fermeture de l'ancienne bibliothèque et souhaiteraient avoir dans le village un **mini-centre culturel** (2), louable par des particuliers. D'autres habitants estiment également important de créer un **lieu d'attrait et de convivialité au centre du village** (à côté de la salle Patria) avec la présence d'un bistrot (2), un peu comme ce qui s'est fait à Braives à l'ancienne Gare.

Concernant les services communaux, les participants souhaiteraient que les **horaires d'accès à l'administration communale** (2) soient aménagés, par exemple en ouvrant le samedi. L'absence d'aménagement à destination des PMR pour y accéder est aussi regrettée. Il a également été suggéré que la commune relaie par mail aux habitants intéressés des informations sur les projets privés d'ampleur en cours sur la commune (projets immobiliers, activités économiques, etc.). Des participants ont également proposé de **baisser l'IPP** (3), jugé trop élevé, pour maintenir voire faire revenir les jeunes ménages faimois.

Si les écoles de Celles et de Viemme sont appréciées par les participants, **l'école de Les Waleffes est jugée trop petite**. La création d'une 5^{ème} et d'une 6^{ème} année serait bienvenue (3). La construction d'un réfectoire dans l'école est également demandée (3), les enfants dînant actuellement dans la salle Patria. Un habitant propose également d'organiser un ramassage scolaire en char à bancs.

Au niveau des adolescents, les participants estiment qu'il manque d'activités pour cette tranche d'âge et d'un local pour les accueillir. **L'amélioration des locaux scouts** serait aussi bienvenue. Un participant propose également d'augmenter l'âge du conseil communal des enfants à 16 ou 18 ans. Enfin, le manque de respect des horaires du terrain de sport de Les Waleffes est regretté. L'engagement d'un éducateur de rue pour encadrer les jeunes qui traînent sur la place du village pourrait être une solution pour certains.

De manière semblable, les aînés estiment également que davantage d'activités pourraient être organisées pour eux. Ils regrettent également la récente suppression du Conseil consultatif des aînés et de manière générale un manque d'encadrement pour les personnes âgées. Une **réflexion générale sur le vieillissement de la population** et son accompagnement devrait être menée selon eux. Ils expriment un sentiment de solitude dû à l'isolement et au manque de dialogue. Une manière pour eux de retisser du lien pourrait être de créer un local où les pensionnés pourraient se rencontrer. En termes de services, un taxi social (« Mobiservice ») existe mais son offre n'est pas suffisante selon les participants.

Concernant les logements, ils ne sont pas assez adaptés aux seniors. La maison de repos de Les Waleffes (« Les blés d'Or ») n'a pas de concurrence à Faimés et donc leurs prix sont trop élevés pour la plupart des aînés souhaitant l'intégrer. La construction d'une **maison de repos communale pour les petites pensions** (3), de type petit lotissement, est suggérée.

Si la faible densité de population est appréciée, le manque de petits logements est handicapant pour les personnes isolées qui souhaitent habiter la commune. Une solution pourrait être la construction d'**habitat intergénérationnel** où les seniors et les jeunes disposent de services multiples sur place. Le souhait semble en tout cas de prévoir dans le futur davantage d'habitat groupé pour les personnes âgées et/ou isolées afin de leur permettre de rester en zone rurale. Les fermes qui n'ont plus de fonction agricole pourraient être réaménagées dans ce but, certains participants se méfient néanmoins de la multiplication des logements sur un même bâtiment, notamment pour les éventuels problèmes de parking et de cohabitation.

4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, Marc VAN DEN BROECK, agent de développement de la FRW, explique les suites de l'ODR par la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et invite les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne. Cette inscription peut également se faire directement sur le site communal à l'adresse <http://www.faimes.be/odr/cldr>

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages, ainsi que la retranscription des feuilles individuelles sont disponibles sur le site internet de la commune : <http://www.faimes.be/odr/les-consultations>

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Vincent Legrand, Colin Sonck et Marc Van den Broeck

Les participants ont été invités à remplir un formulaire d'appréciation qui permettra aux Agents de la FRW d'améliorer la qualité de leurs animations.

14 personnes sur 43 ont remis le document complété avec le taux de satisfaction suivant :

| | |
|---|------|
| 1. Respect des horaires | 100% |
| 2. Rythme de la réunion | 100% |
| 3. Local adapté | 81% |
| 4. Clarté de l'information donnée | 96% |
| 5. Méthodologie de travail intéressante | 88% |
| 6. Appréciation globale | 88% |

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter
Colin Sonck ou Marc Van den Broeck
de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 27
c.sonck@frw.be , m.vandenbroeck@frw.be*