

| Thème n°1 : Territoire | | |
|--|--|---|
| ATOUS | FAIBLESSES | PROPOSITIONS |
| Situation | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Facilité d'accès (3), proximité des nationales et des autoroutes (2) des pôles urbains (3) ou de la gare de Waremme. | <ul style="list-style-type: none"> - Bruits d'avions trop fréquents la nuit. - Voiture indispensable, déplacements difficiles sans voiture. | <ul style="list-style-type: none"> - Que la commune fasse entendre sa voix pour interdire les vols de nuit. |
| Nature, paysage, environnement | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Beauté des paysages (7), de l'espace disponible. - Environnement de mieux en mieux valorisé. - Nature à deux pas des habitations. - Tranquillité des lieux (4), pour le moment (2). - Richesse des terres de Hesbaye. - Présence de zones propices à la biodiversité. | <ul style="list-style-type: none"> - Manque d'entretien des haies plantées dans le cadre du remembrement (coupées trop bas, arrachées, baliveaux scalpés). - Porcheries et élevages industriels qui causent des nuisances. - Trop de déchets le long des routes, feux de plastiques, trop de dépôts sauvages. | <ul style="list-style-type: none"> - Préserver les espaces verts entre les zones bâties. - Obtenir le label « village fleuri ». - Meilleur entretien de l'existant (haies). - Plantation de haies le long des chemins de remembrement (rase campagne). - Limiter leur développement. |
| Aménagement du territoire et infrastructures | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Risque de dégradation du paysage en cas de trop grande urbanisation. - Trop grand développement des lotissements et maisons 3 façades. - Rigidité urbanistique – maisons 4 façades. - Manque de cohérence / harmonie des nouvelles constructions. | <ul style="list-style-type: none"> - Ne pas excéder les 10% de surfaces bâties. - Bannir les lotissements. |

| | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Belle place Abbé Detienne, multifonctionnelle | <ul style="list-style-type: none"> - Les appartements gâchent le caractère rural. - Certaines habitations sont mal entretenues. - Place Abbé Detienne peu avenante. - Manque d'un lieu de convivialité (2) (comme à la gare de Braives). - Trop peu de lieux publics aménagés. - Priorité donnée aux aménagements favorables aux agriculteurs. - Circulation difficile dans les villages pour les enfants, poussettes et personnes âgées (2). - Nuisances sonores à la salle Patria. - Horaires de l'aire multisport non respectés (3). - Pas de bancs pour les séniors à proximité de l'aire multisports - Manque de places de stationnement - Pas de parking communautaire (?) - Trop peu de poubelles dans les villages - Passage de la balayeuse trop peu fréquent. - Pas de plaine de jeu à Les Waleffes (2). | <ul style="list-style-type: none"> - Imposer des terrains à bâtir de 12 ares minimum. - Sensibiliser les propriétaires. - Aménager la place (4), installer des bancs et pistes de pétanque. - A créer à proximité de la place (2), un bistro ? - Enfouir les bulles à verre ou les déplacer à l'extérieur du village. - Créer des trottoirs sécurisés et praticables (3) – pas de pierrailles, pas de voitures sur les trottoirs. - Rénover la salle Patria (acoustique). - Interdire la musique après une certaine heure - Remettre le panneau horaire. - La déplacer en dehors du village. - Introduire un règlement communal pour le stationnement (accotements, routes...). - Créer / développer le réseau d'ambassadeurs de la propreté (2). - Créer un dépose déchets verts. - Créer un service de ramassage des sapins de Noël. - Installer une plaine de jeu. |
|---|--|--|

| Mobilité | | |
|---|---|--|
| <p>Mobilité automobile</p> <ul style="list-style-type: none"> - Village où on se sent en sécurité (desserte locale uniquement). - Pas de passage de camions dans les villages. | <ul style="list-style-type: none"> - Vitesse excessive dans le villages (8), rue des Bada, rue Remikette. - Manque de dispositifs ralentisseurs (rue Remikette). - Trois rues sont agencées en forme de circuit pour les quads (vitesse, bruit). - Manque de respect du domaine public par <u>certains</u> agriculteurs qui abîment le coffre de la voirie. | <ul style="list-style-type: none"> - Instaurer des contrôles plus réguliers. - Installer des casse-vitesse (4) ou des chicanes (2). - Installer des dispositifs ralentisseurs, mais pas des casse-vitesse. |
| <p>Transport en commun</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Offre en transport en commun insuffisante (5), fréquence et desserte, principalement vers Huy ou Waremme. - Déplacements difficiles pour les personnes sans voiture. - Pas de liaison entre Les Waleffes et Celles / Viemme. | <ul style="list-style-type: none"> - Augmenter la fréquence des bus (2). - Modifier le parcours des bus. - Minibus type dolmuş afin de permettre le transport intra-village (https://fr.wikipedia.org/wiki/Dolmu%C5%9F) |
| <p>Mobilité douce</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beaux chemins pour la mobilité douce (4). - Belles possibilités de balades à pied ou à vélo (3). | <ul style="list-style-type: none"> - Trop peu de chemins sécurisés pour la mobilité douce (piétons, vélos). - Pas de réseau type RAVeL. - Manque de pistes cyclables. | <ul style="list-style-type: none"> - Réfléchir avec les communes voisines à un réseau cohérent (2) permettant de rejoindre les pôles urbains. - Création de pistes cyclables (3), le long des nationales. |

| | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Ouverture de nouveaux sentiers (Chemin du Sart). - Création de la « petite ceinture » dans le cadre du remembrement d’Aineffe. | <ul style="list-style-type: none"> - Disparition de chemins de terre (pour la pratique des sports moteur). - Chemins de campagne envahis (par ?). | |
| Patrimoine | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Richesse du patrimoine (5) architectural. | <ul style="list-style-type: none"> - Des investissements insuffisants pour la préservation du patrimoine. | <ul style="list-style-type: none"> - Installer des panneaux informatifs à proximité des éléments patrimoniaux. |

Thème n°2 : Economie, Emploi, Commerces

| ATOUTS | FAIBLESSES | PROPOSITIONS |
|---|---|---|
| Emploi, entreprises | | |
| - Nombreux indépendants et petites entreprises dans des domaines variés. | - Peu d'entreprises pourvoyeuse d'emploi (2) - Pas de possibilité de développer une entreprise « industrielle » non-agricole. | - Améliorer la qualité des connexions internet pour favoriser l'emploi indépendant local. |
| Commerces | | |
| - Présence de la poste (7), d'un bancontact (3) et autres services permettant de satisfaire les besoins fondamentaux (médecin, pharmacie (4), Intermarché). | - Horaires de la poste non-compatibles avec la vie professionnelle. - Pas de commerce d'alimentation de proximité (5), particulièrement une boulangerie à Les Waleffes (3) - Pas de point relais hesbicoop. | - Faire une nocturne jusque 19h00 - Inciter la création d'une boulangerie. - Créer un four à pain « citoyen » sur la place de les Waleffes. - Soutenir financièrement les commerçants qui souhaitent s'établir sur le territoire (boulangerie, superette) (2). - Créer un mini-marché sur la place. |
| Agriculture | | |
| - Importance du monde agricole (3). | - Trop d'élevage intensifs (porcs, poulets) (3). - Silence autour de la pollution liée à l'agriculture. - Mainmise du « lobby agricole » pour les investissements d'infrastructure. - Pas de vente de produits frais à la ferme (comme la Ferme à l'arbre à Lantin). | |

| Tourisme | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Présence de gîtes (2). - Riche patrimoine, belles balades pédestres. | | <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en valeur les métiers ruraux (fermes, agriculteurs). - Mieux faire connaître le patrimoine et les circuits de balade. |

Thème n°3 : Population

| ATOUTS | FAIBLESSES | PROPOSITIONS |
|--|---|---|
| Sous-thème 1 | | |
| Population | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Densité de population pas trop élevée (2). | <ul style="list-style-type: none"> - Population en croissance. | <ul style="list-style-type: none"> - Limiter, voire stopper l'accroissement de la population. - Pratiquer une immigration « sélective » : profils qui rapportent à la commune, pas de bénéficiaires du CPAS. - Anticiper l'évolution des besoins d'une population vieillissante. |
| Vie au village | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Bonne ambiance dans le village, commune dynamique (2). - Nombreuses associations très actives (6). - Mise en place d'un PLP. - Ateliers organisés par le CPAS | <ul style="list-style-type: none"> - Village campagnard « qui tourne à la cité ». Pas le souci de développer un cadre naturel. - Salle La Forge trop petite. - Salle Patria vétuste. - Pas de lieu d'exposition. - Manque d'information sur ces ateliers | <ul style="list-style-type: none"> - Recréer un sentiment d'appartenance, recréer une vie au village. - Créer un espace culturel accessible aux associations, personnes physiques et indépendants. |
| Sport | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Plaine de jeux de Borlez (3) et installations sportives du Cortil (2). | | |

| Enfance | | |
|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Manque de gardiennes ONE. - Les plaines de vacances sont plus une garderie qu'une organisation dynamique. | |
| Enseignement | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Qualité des écoles (6) | <ul style="list-style-type: none"> - Manque les 5^{ème} et 6^{ème} années à Les Waleffes. - Ecole de Les Waleffes trop petite (2). - Réfectoire dans la salle Patria. | <ul style="list-style-type: none"> - Rénover l'école de Les Waleffes (cour de récréation). - Intégrer le réfectoire à l'école (2). - Créer une salle de gymnastique (à disposition des citoyens en soirée ou le weekend). |
| Jeunesse | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Créer une maison des jeunes. - Création d'un conseil communal des ados (16-18 ans). |
| Séniors | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Présence d'une maison de repos. | <ul style="list-style-type: none"> - Une seule maison de repos sur la commune (2) - Pas assez d'infrastructures adaptées aux séniors (logement, salles de villages) (6). - Plus de CCCA. - Pas assez d'activités / infrastructures pour les personnes âgées. - Maque de soutien pour les aînés, on ne les connait pas assez. | <ul style="list-style-type: none"> - Créer une maison de repos. - Créer du logement adapté. - Créer une « cité de repos » : logements indépendants avec services de soin et surveillance. - Créer une résidence service avec 2/3 de commerces de proximité. Veiller à maintenir le lieu intergénérationnel. - Mieux connaître les aînés pour mieux les aider. |

| | | |
|--|--|--|
| Santé, pauvreté | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Présence de médecins, dentistes, pharmaciens. | | <ul style="list-style-type: none"> - Soutenir les catégories de la population les plus faibles. - Création d'un « resto du cœur » (Noël, vacances, périodes de grand froid). - Création d'une ressourcerie / donnerie. - Création d'un service d'aide et partage (outils, services, savoir-faire). |
| Logement | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Augmentation importante du coût du logement et des terrains. - Inadéquation entre les logements et les types de ménage (isolés, familles monoparentales). | |
| Outils communaux | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Bonne communication communale (logo, site internet). - Proximité, disponibilité et écoute des membres du Collège (2). - Ouverture de l'administration le samedi. | <ul style="list-style-type: none"> - Valves ou panneaux de communication manquants. - Taxes communales élevées. | <ul style="list-style-type: none"> - Organiser des nocturnes. - Diminuer les taxes communales (2). |