



Conférence de presse du jeudi 16/09/2021 : **Du nouveau à l' AIS'baye**

L' AISbaye fait peau neuve...

Forts de nos 104 logements, nous sommes arrivés à un moment crucial du développement de nos activités.

Désireux de nous repositionner dans le champ visuel collectif, nous avons renouvelé notre logo et développé notre site internet. Depuis ce jeudi 16/09/2021, ce dernier est en ligne (www.aisbaye.be).

Faisant écho à la campagne de promotion des AIS, lancée ce 12/09/2021 par le Fond du Logement des familles nombreuses de Wallonie, nous espérons attirer de nouveaux propriétaires, afin d'accroître notre parc locatif.

Nous avons également renforcé notre pôle social par l'augmentation du temps de travail de notre assistante sociale et pérennisé notre équipe. Nous avons par ailleurs fait des investissements au niveau du matériel équipant nos techniciens.

... avec l'aide de nos communes partenaires

Nos communes partenaires se sont accordées pour nous octroyer une aide financière récurrente.

Sous la forme d'une cotisation calculée sur base du nombre d'habitants par commune, cette aide sera versée annuellement.

Cette aide représente un appui essentiel pour le développement de nos activités et répond aux besoins de l' AIS pour étendre son offre de logement aux plus précaires.

Un foisonnement de projets

Afin de mener à bien ses missions, l' AISbaye s'est lancée dans plusieurs partenariats. Avec l'essor de nos activités, nous continuons à développer des collaborations pour élargir nos champs d'action.

- Insertion par le travail avec les CPAS partenaires.
- Projet de mise en autonomie de jeunes avec la Particule-AMO et le Collectif Logement (APL et SIS), basés à Hannut. Un projet similaire est à l'étude sur d'autres communes.

- Projet de suivi de personnes en situation de handicap, avec des associations partenaires actives dans le domaine du Handicap.
- Les collaborations avec les Plans de Cohésion Sociale (PCS) dans plusieurs communes, notamment les PCS de Waremme, de Hannut et de Wasseiges.

Pour l' AISbaye,

Martin JAMAR

Président

Contact : Anne-Françoise Cartilier, coordinatrice, 019/51.93.73

Les AIS, un outil précieux

Dans les régions où la pression foncière est forte, comme la nôtre, les Agences Immobilières Sociales (AIS) représentent des outils précieux pour accroître rapidement l'offre de logements accessibles aux plus précarisés, des plus jeunes aux plus âgés.

C'est à cette fin que l' AISbaye, Agence Immobilière Sociale en Hesbaye, a été créée en 2010 par 13 communes partenaires : Berloz, Braives, Crisnée, Donceel, Faimés, Fexhe-le-Haut-Clocher, Geer, Hannut, Lincent, Oreye, Remicourt, Waremme et Wasseiges.



Notre projet est subventionné par la Région Wallonne, via le Fond du Logement des familles nombreuses de Wallonie, et par la Province de Liège. Nous bénéficions également d'aides du Forem.

L' AISbaye agit comme intermédiaire en propriétaires bailleurs et locataires.

Les propriétaires désireux de travailler avec nos services acceptent un loyer moins onéreux, et en échange obtiennent des services et des garanties : gestion complète du logement, loyers garantis, dégâts locatifs couverts, réduction du précompte immobilier...

Nos propriétaires partenaires, par ces mises à disposition de logement, nous permettent une grande efficacité dans le domaine de la précarité, où il faut parfois des années pour mener à bien des projets de constructions de logements sociaux par des voies plus classiques.

En outre, avec l'appui du Fond du Logement des familles nombreuses de Wallonie, nous pouvons proposer des opérations intéressantes de réhabilitation de logements.